



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1433
Data di registrazione	21/12/2022

OGGETTO: “Lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile ex orfanotrofio “Cataldo Fiore” a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento” – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325 – Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell’art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 91 del 5.02.2020 è stato dichiarato risolto con effetto immediato, ai sensi dall’art. 136, c. 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo, il Contratto D’Appalto di Lavori in data 17.03.2016, Rep. n. 1175, con il quale si regolano i rapporti tra Stazione Appaltante – Comune di San Pietro Vernotico – e ditta appaltatrice – “ALLSERVICE S.r.l.” – nell’ambito dei “Lavori di ristrutturazione dell’immobile ex orfanotrofio “Cataldo Fiore” a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo”.
- che con Determinazione n. 1215 del 9.12.2021 sono stati affidati, direttamente, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i., nell’ambito dell’Accordo Quadro concluso ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con Determinazione n. 1094 del 17.11.2021, alla società “LINEARETTA S.r.l.s. Ingegneria & Servizi” – C.F e P.I. 08331130727 – con sede legale in Mola di Bari (BA) – 70042 – al Corso Italia n. 157, con amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico l’ Ing. PINTO Vincenzo – C.F. ...OMISSIS... – i servizi tecnici relativamente alle seguenti attività:
 - Progetto esecutivo,
 - Direzione Lavori,
 - Contabilità e misure,
 - Certificato di regolare esecuzione o Collaudo tecnico amministrativo,
 da svolgere nell’ambito e per il completamento dei “Lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile ex

orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo" – Importo totale intervento € 1.770.000,00 – CUP H56J12000730002 – CIG 6210421987.

- che con nota in data 6.09.2022, Prot. n. 22951, e con nota in data 6.10.2022, Prot. n. 26103, è stato trasmesso ed integrato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 530.000,00, di cui € 306.231,26 per lavori a base d'asta, € 7.728,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 216.040,30 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che nell'incontro tenutosi presso la Regione Puglia, Dipartimento del Welfare, in data 18.10.2022, in considerazione del fatto che l'intervento è stato finanziato a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007-2013 per il quale sussiste l'obbligo per il Soggetto Beneficiario di generare le Obbligazioni Giuridicamente Vincolari (OGV) entro il termine ultimo ad oggi fissato al 31 dicembre 2022, ed in considerazione del fatto che il mancato rispetto dei termini per le assunzioni delle OGV comporta la revoca delle risorse assegnate, è stato deciso, in maniera concordata tra Regione Puglia e Comune di San Pietro Vernotico, di elaborare un progetto che consentisse di realizzare le opere necessarie e sufficienti alla messa in esercizio della struttura e che fosse appaltabile con "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 12/2020 e s.m.i., e che quindi consentisse di rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'OGV;
- che con nota in data 10.11.2022, Prot. n. 29593, è stato trasmesso un nuovo Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 330.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 180.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che in data 18.11.2022, Prot. n. 30593, il Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 330.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 180.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione, è stato "verificato" e "validato", ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista;
- che con nota in data 7.12.2022, Prot. n. 32503, è stato trasmesso un nuovo Quadro Economico del Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 332.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 182.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che in data 7.12.2022, Prot. n. 32547, il Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 332.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 182.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione, è stato nuovamente "verificato" e "validato", ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con

- il Progettista;
- che con Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile ex orfanotrofio “Cataldo Fiore” a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento”* a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata, dell'Importo totale intervento € 332.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 182.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - che ad oggi, risulta necessario, avviare le procedure di affidamento;

VISTO il Progetto Esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile ex orfanotrofio “Cataldo Fiore” a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento”* a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata “LINEARETTA S.r.l.s. Ingegneria & Servizi” – C.F e P.I. 08331130727 – con sede legale in Mola di Bari (BA) – 70042 – al Corso Italia n. 157, dell'Importo totale intervento € 332.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 182.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione, approvato con Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 e costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici, tutti agli atti del procedimento:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

GE 001: STRALCIO P.R.G., UBICAZIONE CATASTALE E PLANIVOLUMETRICO;

GE 002: PLANIMETRIE ZONA INTERESSATA DAI LAVORI;

PROGETTO ARCHITETTONICO

AR R01: RELAZIONE DESCRITTIVA;

AR 001: STATO DEI LUOGHI: PIANTA PIANO TERRA;

STATO DEI LUOGHI: PIANTA PIANO PRIMO;

STATO DEI LUOGHI: PIANTA LASTRICO SOLARE;

AR 002: STATO DEI LUOGHI: PROSPETTI OVEST, SUD, EST;

STATO DEI LUOGHI: SEZIONI A-A', B-B', C-C', D-D';

AR 003: PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA;

AR 004: PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO;

AR 005: PROGETTO: PIANTA LASTRICO SOLARE;

AR 006: PROGETTO: PROSPETTI OVEST, EST, SUD;

AR 007: PROGETTO: SEZIONI A-A', B-B', C-C', D-D';

PROGETTO IMPIANTO IDRICO

ID 001: PROGETTO DI IMPIANTO IDRICO: PIANTA PIANO TERRA;

ID 002: PROGETTO DI IMPIANTO IDRICO: PIANTA PIANO PRIMO;

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

IC 001: PROGETTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERRA;

IC 002: PROGETTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: PIANTA PIANO PRIMO;

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO

IE 001: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO TERRA;

IE 002: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO PRIMO;

IE 003: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA LASTRICO SOLARE;

IE 004: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA UNIFILARE;

PROGETTO GESTIONE EMERGENZE

EM 001: PROGETTO GESTIONE EMERGENZE: PIANTA PIANO TERRA;

EM 002: PROGETTO GESTIONE EMERGENZE: PIANTA PIANO PRIMO;

COMPUTI E CAPITOLATI

EP 001: ELENCO PREZZI UNITARI;

AN 001: ANALISI NUOVI PREZZI;

CM 001: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

IM 001: STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
 QE 001: QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (così come modificato e ritrasmesso in data 7.12.2022, Prot. n. 32503);
 CSA 001:CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 SC 001: SCHEMA DI CONTRATTO;
 CR 001: CRONOPROGRAMMA;
 PSC 001:PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
 PM R01: PIANO DI MANUTENZIONE:
 - Sottoprogramma degli Interventi;
 - Sottoprogramma dei controlli;
 - Manuale d'uso;
 - Manuale di manutenzione;
 - Sottoprogramma delle prestazione.

VISTO il Quadro Economico del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022, come di seguito riportato:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo lavori a base d'asta:	€ 144.495,49	
A2. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 5.300,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 149.795,49	€ 149.795,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Spese per rilascio pareri (incluso IVA):	€ 0,00
B2. Rilievi, accertamenti, indagini (incluso IVA):	€ 0,00
B3. Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA):	€ 0,00
B4. Imprevisti sui lavori e lavori in economia (incluso IVA):	€ 644,80
B5. Acquisizioni aree o immobili (incluso IVA):	€ 0,00
B6. Arredi (incluso IVA):	€ 101.771,02
B7. Spese tecniche per incarichi esterni:	
B7.a. Progettazione preliminare:	€ 0,00
B7.b. Progettazione definitiva:	€ 0,00
B7.c. Progettazione esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05):	
B7.d. Coord. Sicurezza in Fase di Prog. (QbIII.07):	
B7c+B7d (giusta Det. n. 1215 del 9.12.2021):	€ 10.850,00
B7.e. Direzione Lavori e Contabilità (Qcl.01-02-03-10a):	
B7.f. Spese per verifiche e collaudi (C.R.E.) (Qcl.11):	
B7.g. Coord. Sicurezza in Fase di Esec. (Qcl.12):	
B7e+B7f+B7g (giusta Det. n. 1215 del 9.12.2021):	€ 20.600,00
B7.h. Supporto al RUP abbattuto del 20%(QbIII.10):	€ 0,00
B7.i. Supporto al RUP abbattuto del 20%(Qcl.13):	€ 0,00
B7.l. Direzione Lavori DEC arredi:	
(giusta Det. n. 198 del 4.03.2020):	€ 1.955,76
Totale Spese Tecniche:	€ 33.405,76
B8. Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A):	€ 0,00
B9. Spese di verifica e validazione:	€ 500,00
B10. Spese di gara:	
B10.a. Spese ANAC affidamento lavori:	€ 30,00
B10.b. Spese ANAC affidamento arredi:	€ 30,00
B10.c. Spese di pubblicità:	€ 0,00
B10.d. Spese per commissioni giudicatrici:	€ 0,00
Totale Spese di Gara:	€ 60,00
B11. Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA):	€ 0,00
B12. IVA e altri oneri:	
B12.a. IVA sui lavori (10% su A):	€ 14.979,55
B12.b. IVA sugli arredi (22% su B6):	€ 22.389,62
B12.c. Oneri prev. (4% su B7c+B7d+ B7e+B7f+B7g):	€ 1.258,00
B12.d. Oneri prev. (5% su B7.h+B7.i):	€ 0,00

B12.e.IVA spese tec. ed oneri (22% su B7.h+B7i+B12.d):	€ 7.195,76	
Totale IVA e altri oneri:	€ 45.822,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 182.204,51	€ 182.204,51
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 332.000,00

PRESO ATTO dalla Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo:

- che l'intervento, dell'importo complessivo pari ad € 332.000,00 sarà inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2022 con apposita variazione;
- che la copertura della spesa di € 332.000,00 sarà assunta con la Determinazione a Contrarre ed avviene nel seguente modo:
 - per € 27.000,00 con D.C.C. n. 56/2022 recante: "Assestamento Bilancio di Previsione 2022/2024: Approvazione";
 - per € 1.204,80 al Capitolo 1611;
 - per € 137.775,04 con residui del Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018, come di seguito dettagliato:
 - € 47.486,28 con residui svincolati con Determinazione n. 1308/2022;
 - € 1.840,61 con residui sulla Voce B.2 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 12.415,53 con parte residui sulla Voce B.4 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 4.896,04 con residui sulla Voce B.7.1 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 16.676,66 con residui sulla Voce B.7.2 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.3 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.4 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 2.024,29 con residui sulla Voce B.7.6 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 2.786,40 con residui sulla Voce B.11 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 19.839,59 con residui sulla Voce B.12.1 del Q.E. della perizia di variante;
 - per € 166.020,16 con impegni già assunti, come di seguito dettagliato:
 - € 39.903,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 1215/2021;
 - € 1.955,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 198/2020;
 - € 124.160,64 con somme già impegnate con Determinazione n. 588/2019;
- della comparazione tra il Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018 e lo stesso ad oggi, come di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI			
A1.	Importo lavori a base d'asta:	€ 1.038.842,46	€ 1.141.402,86
A2.	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 29.701,69	€ 33.767,43
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.068.544,15	€ 1.175.170,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.	Arredi (escluso IVA):	€ 101.771,02	€ 101.771,02
B2.	Spese per attività preliminari (compreso IVA):	€ 2.494,61	€ 654,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B4.	Imprevisti sui lavori e lavori in economia (compreso IVA):	€ 82.147,78	€ 64.129,95
B7.1	Spese tecniche di progettazione:	€ 26.705,01	€ 21.808,97
B7.2	Spese tecniche di direzione lavori:	€ 42.962,69	€ 26.286,03
B7.3	Spese coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:	€ 46.981,78	€ 32.076,96
B7.4	Spese di assistenza giornaliera e contabilità	€ 14.904,82	€ 0,00
B7.5	Spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo	€ 3.561,77	€ 7.326,80
B7.6	Spese di consulenza o supporto tecnico amministrativi	€ 5.174,29	€ 3.150,00
B7.	Totale Spese Tecniche:	€ 140.290,36	€ 90.648,76
B8.	Incentivo art.93 D.Lgs. 50/2016:	€ 18.019,09	€ 18.019,09
B9.	Spese per comm. giudicatrici e ver. e val. (compreso IVA):	€ 1.385,89	€ 5.687,00
B10.	Spese per pubblicità di gara ed ANAC (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 4.114,57
B11.	Oneri previdenziali su B.7:	€ 6.487,60	€ 3.747,95
B12.1	IVA spese tecniche su B.7 e B.11:	€ 38.429,06	€ 17.652,09
B12.2	IVA sui lavori (10% su A):	€ 106.856,90	€ 117.517,03
B12.3	IVA arredi (22% su B1):	€ 22.389,62	€ 22.389,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 546.244,29	€ 449.331,08

C ECONOMIE DI GARA:	€ 175.186,40	€ 175.186,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C):	€ 1.770.000,00	€ 1.799.687,77

- che in data 7.12.2022, Prot. n. 32547, il Responsabile dell'Area 3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha "verificato" e "validato" il progetto;

RILEVATA la necessità di avviare le procedure di scelta del contraente per l'appalto del Progetto Esecutivo dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento"*:

- ✎ - ricorrendo, vista l'urgenza di rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, all' "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- ✎ - adottando il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO, pertanto:

- che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di provvedere al completamento ed alla messa in sicurezza dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo;
- che l'oggetto del contratto è: *"Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento"* – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325;
- che la forma del contratto sarà quella scritta informatica, stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che le clausole ritenute essenziali saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono, vista l'urgenza di rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le ragioni che ne sono alla base del contratto sono procedere con urgenza dovendo rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante;

VISTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019, pertanto:

- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari ad € 149.795,49, quindi superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, è pari ad € 30,00 per le stazioni appaltanti (N. Gara 8850577) e pari ad € 0,00 per gli operatori economici, così come stabilito dall'A.N.A.C. all'art. 2 delle suddetta Deliberazione n. 1197 del 18.12.2018, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H58H22000680002**;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog: **9547060325** (su € 149.795,49);

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*”, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

VISTA la L. 120/2020 e s.m.i., recante “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 174 del 21.10.2022 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale “Area 3” le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 13 del 21.10.2022 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico, nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale “Area 3”, titolare delle attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 che, relativamente al procedimento in questione, nomina lo scrivente, Arch. PERRONE Diego, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale “Area 3” – titolare delle attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.
2. **DI PRENDERE ATTO** del Progetto Esecutivo dei “*Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio “Cataldo Fiore” a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento*” a firma dell'Ing. PINTO Vincenzo, in qualità di amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico della società incaricata “LINEARETTA S.r.l.s. Ingegneria & Servizi” – C.F e P.I. 08331130727 – con sede legale in Mola di Bari (BA) – 70042 – al Corso Italia n. 157, dell'importo totale intervento € 332.000,00, di cui € 144.495,49 per lavori a base d'asta, € 5.300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 182.204,51 per somme a disposizione dell'amministrazione, approvato con Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 e costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici, tutti agli atti del procedimento:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

GE 001: STRALCIO P.R.G., UBICAZIONE CATASTALE E PLANIVOLUMETRICO;

GE 002: PLANIMETRIE ZONA INTERESSATA DAI LAVORI;

PROGETTO ARCHITETTONICO

AR R01: RELAZIONE DESCRITTIVA;

AR 001: STATO DEI LUOGHI: PIANTA PIANO TERRA;

STATO DEI LUOGHI: PIANTA PIANO PRIMO;

STATO DEI LUOGHI: PIANTA LASTRICO SOLARE;

AR 002: STATO DEI LUOGHI: PROSPETTI OVEST, SUD, EST;

STATO DEI LUOGHI: SEZIONI A-A', B-B', C-C', D-D';

AR 003: PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA;

AR 004: PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO;

AR 005: PROGETTO: PIANTA LASTRICO SOLARE;

AR 006: PROGETTO: PROSPETTI OVEST, EST, SUD;

AR 007: PROGETTO: SEZIONI A-A', B-B', C-C', D-D';

PROGETTO IMPIANTO IDRICO

ID 001: PROGETTO DI IMPIANTO IDRICO: PIANTA PIANO TERRA;

ID 002: PROGETTO DI IMPIANTO IDRICO: PIANTA PIANO PRIMO;

PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

IC 001: PROGETTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERRA;

IC 002: PROGETTO DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: PIANTA PIANO PRIMO;

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO

IE 001: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO TERRA;

IE 002: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO PRIMO;

IE 003: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO-DOMOTICO: DISTRIBUZIONE ELETTRICA LASTRICO SOLARE;

IE 004: PROGETTO DI IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMA UNIFILARE;

PROGETTO GESTIONE EMERGENZE

EM 001: PROGETTO GESTIONE EMERGENZE: PIANTA PIANO TERRA;

EM 002: PROGETTO GESTIONE EMERGENZE: PIANTA PIANO PRIMO;

COMPUTI E CAPITOLATI

EP 001: ELENCO PREZZI UNITARI;

AN 001: ANALISI NUOVI PREZZI;

CM 001: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

IM 001: STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

QE 001: QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (così come modificato e ritrasmesso in data 7.12.2022, Prot. n. 32503);

CSA 001:CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

SC 001: SCHEMA DI CONTRATTO;

CR 001: CRONOPROGRAMMA;

PSC 001:PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

PM R01: PIANO DI MANUTENZIONE:

- Sottoprogramma degli Interventi;

- Sottoprogramma dei controlli;

- Manuale d'uso;

- Manuale di manutenzione;

- Sottoprogramma delle prestazione.

3. **DI PRENDERE ATTO** del Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022, come di seguito riportato:

A) IMPORTO TOTALE LAVORI

A1. Importo lavori a base d'asta: € 144.495,49

A2. Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.300,00

TOTALE IMPORTO LAVORI**€ 149.795,49****€ 149.795,49**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.	Spese per rilascio pareri (incluso IVA):	€	0,00
B2.	Rilievi, accertamenti, indagini (incluso IVA):	€	0,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (incluso IVA):	€	0,00
B4.	Imprevisti sui lavori e lavori in economia (incluso IVA):	€	644,80
B5.	Acquisizioni aree o immobili (incluso IVA):	€	0,00
B6.	Arredi (incluso IVA):	€	101.771,02
B7.	Spese tecniche per incarichi esterni:		
B7.a.	Progettazione preliminare:	€	0,00
B7.b.	Progettazione definitiva:	€	0,00
B7.c.	Progettazione esecutiva (QbIII.01-02-03-04-05):		
B7.d.	Coord. Sicurezza in Fase di Prog. (QbIII.07):		
B7c+B7d	(giusta Det. n. 1215 del 9.12.2021):	€	10.850,00
B7.e.	Direzione Lavori e Contabilità (Qcl.01-02-03-10a):		
B7.f.	Spese per verifiche e collaudi (C.R.E.) (Qcl.11):		
B7.g.	Coord. Sicurezza in Fase di Esec. (Qcl.12):		
B7e+B7f+B7g	(giusta Det. n. 1215 del 9.12.2021):	€	20.600,00
B7.h.	Supporto al RUP abbattuto del 20%(QbIII.10):	€	0,00
B7.i.	Supporto al RUP abbattuto del 20%(Qcl.13):	€	0,00
B7.l.	Direzione Lavori DEC arredi:		
	(giusta Det. n. 198 del 4.03.2020):	€	1.955,76
	Totale Spese Tecniche:	€	33.405,76
B8.	Spese di cui all'art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2,00% di A):	€	0,00
B9.	Spese di verifica e validazione:	€	500,00
B10.	Spese di gara:		
B10.a.	Spese ANAC affidamento lavori:	€	30,00
B10.b.	Spese ANAC affidamento arredi:	€	30,00
B10.c.	Spese di pubblicità:	€	0,00
B10.d.	Spese per commissioni giudicatrici:	€	0,00
	Totale Spese di Gara:	€	60,00
B11.	Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA):	€	0,00
B12.	IIVA e altri oneri:		
B12.a.	IIVA sui lavori (10% su A):	€	14.979,55
B12.b.	IIVA sugli arredi (22% su B6):	€	22.389,62
B12.c.	Oneri prev. (4% su B7c+B7d+ B7e+B7f+B7g):	€	1.258,00
B12.d.	Oneri prev. (5% su B7.h+B7.i):	€	0,00
B12.e.	IIVA spese tec. ed oneri (22% su B7.h+B7i+B12.d):	€	7.195,76
	Totale IIVA e altri oneri:	€	45.822,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	182.204,51
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 332.000,00

4. DI PRENDERE ATTO dalla Deliberazione di G.C. n. 224 del 15.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo:

- che l'intervento, dell'importo complessivo pari ad € 332.000,00, sarà inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco Annuale delle opere da realizzare nell'anno 2022 con apposita variazione;
- che la copertura della spesa di € 332.000,00 sarà assunta con la Determinazione a Contrarre ed avviene nel seguente modo:
 - per € 27.000,00 con D.C.C. n. 56/2022 recante: "Assestamento Bilancio di Previsione 2022/2024: Approvazione";
 - per € 1.204,80 al Capitolo 1611;
 - per € 137.775,04 con residui del Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018, come di seguito dettagliato:
 - € 47.486,28 con residui svincolati con Determinazione n. 1308/2022;
 - € 1.840,61 con residui sulla Voce B.2 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 12.415,53 con parte residui sulla Voce B.4 del Q.E. della perizia di variante;

- € 4.896,04 con residui sulla Voce B.7.1 del Q.E. della perizia di variante;
- € 16.676,66 con residui sulla Voce B.7.2 del Q.E. della perizia di variante;
- € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.3 del Q.E. della perizia di variante;
- € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.4 del Q.E. della perizia di variante;
- € 2.024,29 con residui sulla Voce B.7.6 del Q.E. della perizia di variante;
- € 2.786,40 con residui sulla Voce B.11 del Q.E. della perizia di variante;
- € 19.839,59 con residui sulla Voce B.12.1 del Q.E. della perizia di variante;
- per € 166.020,16 con impegni già assunti, come di seguito dettagliato:
 - € 39.903,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 1215/2021;
 - € 1.955,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 198/2020;
 - € 124.160,64 con somme già impegnate con Determinazione n. 588/2019;
- della comparazione tra il Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018 e lo stesso ad oggi, come di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI			
A1.	Importo lavori a base d'asta:	€ 1.038.842,46	€ 1.141.402,86
A2.	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 29.701,69	€ 33.767,43
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.068.544,15	€ 1.175.170,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.	Arredi (escluso IVA):	€ 101.771,02	€ 101.771,02
B2.	Spese per attività preliminari (compreso IVA):	€ 2.494,61	€ 654,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B4.	Imprevisti sui lavori e lavori in economia (compreso IVA):	€ 82.147,78	€ 64.129,95
B7.1	Spese tecniche di progettazione:	€ 26.705,01	€ 21.808,97
B7.2	Spese tecniche di direzione lavori:	€ 42.962,69	€ 26.286,03
B7.3	Spese coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:	€ 46.981,78	€ 32.076,96
B7.4	Spese di assistenza giornaliera e contabilità	€ 14.904,82	€ 0,00
B7.5	Spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo	€ 3.561,77	€ 7.326,80
B7.6	Spese di consulenza o supporto tecnico amministrativi	€ 5.174,29	€ 3.150,00
B7.	Totale Spese Tecniche:	€ 140.290,36	€ 90.648,76
B8.	Incentivo art.93 D.Lgs. 50/2016:	€ 18.019,09	€ 18.019,09
B9.	Spese per comm. giudicatrici e ver. e val. (compreso IVA):	€ 1.385,89	€ 5.687,00
B10.	Spese per pubblicità di gara ed ANAC (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 4.114,57
B11.	Oneri previdenziali su B.7:	€ 6.487,60	€ 3.747,95
B12.1	IVA spese tecniche su B.7 e B.11:	€ 38.429,06	€ 17.652,09
B12.2	IVA sui lavori (10% su A):	€ 106.856,90	€ 117.517,03
B12.3	IVA arredi (22% su B1):	€ 22.389,62	€ 22.389,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 546.244,29	€ 449.331,08
C	ECONOMIE DI GARA:	€ 175.186,40	€ 175.186,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C):		€ 1.770.000,00	€ 1.799.687,77

- che in data 7.12.2022, Prot. n. 32547, il Responsabile dell'Area 3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha "verificato" e "validato" il progetto.

5. DI AVVIARE le procedure di scelta del contraente per l'appalto del Progetto Esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento".

✎ ricorrendo, vista l'urgenza di rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, all' "affidamento diretto" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

✎ adottando il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

6. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i.:

- che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di provvedere al completamento ed alla

messa in sicurezza dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo;

- che l'oggetto del contratto è: *"Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento"* – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325;
- che la forma del contratto sarà quella scritta informatica, stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che le clausole ritenute essenziali saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono, vista l'urgenza di rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
- che le ragioni che ne sono alla base del contratto sono procedere con urgenza dovendo rispettare il termine perentorio del 31.12.2022 per conseguire l'Obbligazione Giuridicamente Vincolante.

7. DI DARE ATTO che alla spesa di € 332.000,00 si farà fronte:

- per € 27.000,00 con D.C.C. n. 56/2022 recante: "Assestamento Bilancio di Previsione 2022/2024: Approvazione";
- per € 1.204,80 al Capitolo 1611;
- per € 137.775,04 con residui del Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018, come di seguito dettagliato:
 - € 47.486,28 con residui svincolati con Determinazione n. 1308/2022;
 - € 1.840,61 con residui sulla Voce B.2 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 12.415,53 con parte residui sulla Voce B.4 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 4.896,04 con residui sulla Voce B.7.1 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 16.676,66 con residui sulla Voce B.7.2 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.3 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 14.904,82 con residui sulla Voce B.7.4 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 2.024,29 con residui sulla Voce B.7.6 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 2.786,40 con residui sulla Voce B.11 del Q.E. della perizia di variante;
 - € 19.839,59 con residui sulla Voce B.12.1 del Q.E. della perizia di variante;
- per € 166.020,16 con impegni già assunti, come di seguito dettagliato:
 - € 39.903,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 1215/2021;
 - € 1.955,76 con somme già impegnate con Determinazione n. 198/2020;
 - € 124.160,64 con somme già impegnate con Determinazione n. 588/2019;
- della comparazione tra il Quadro Economico della perizia di variante approvata con D.G.C. n. 83 del 28.11.2018 e lo stesso ad oggi, come di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI

A1.	Importo lavori a base d'asta:	€ 1.038.842,46	€ 1.141.402,86
A2.	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 29.701,69	€ 33.767,43
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.068.544,15	€ 1.175.170,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.	Arredi (escluso IVA):	€ 101.771,02	€ 101.771,02
B2.	Spese per attività preliminari (compreso IVA):	€ 2.494,61	€ 654,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B4.	Imprevisti sui lavori e lavori in economia (compreso IVA):	€ 82.147,78	€ 64.129,95
B7.1	Spese tecniche di progettazione:	€ 26.705,01	€ 21.808,97
B7.2	Spese tecniche di direzione lavori:	€ 42.962,69	€ 26.286,03
B7.3	Spese coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:	€ 46.981,78	€ 32.076,96
B7.4	Spese di assistenza giornaliera e contabilità	€ 14.904,82	€ 0,00
B7.5	Spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo	€ 3.561,77	€ 7.326,80
B7.6	Spese di consulenza o supporto tecnico amministrativi	€ 5.174,29	€ 3.150,00

B7. Totale Spese Tecniche:	€ 140.290,36	€ 90.648,76
B8. Incentivo art.93 D.Lgs. 50/2016:	€ 18.019,09	€ 18.019,09
B9. Spese per comm. giudicatrici e ver. e val. (compreso IVA):	€ 1.385,89	€ 5.687,00
B10. Spese per pubblicità di gara ed ANAC (compreso IVA):	€ 3.000,00	€ 4.114,57
B11. Oneri previdenziali su B.7:	€ 6.487,60	€ 3.747,95
B12.1 IVA spese tecniche su B.7 e B.11:	€ 38.429,06	€ 17.652,09
B12.2 IVA sui lavori (10% su A):	€ 106.856,90	€ 117.517,03
B12.3 IVA arredi (22% su B1):	€ 22.389,62	€ 22.389,62
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 546.244,29	€ 449.331,08
C ECONOMIE DI GARA:	€ 175.186,40	€ 175.186,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C):	€ 1.770.000,00	€ 1.799.687,77

8. DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 332.000,00:

- per € 27.000,00 in uscita a valere sul Capitolo 5628, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 del Bilancio di Previsione 2022 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.06.2022;
- per € 1.204,80 in uscita a valere sul Capitolo 1611, Missione 1, Programma 5, Titolo 2-02-01-09-999 del Bilancio di Previsione 2022 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.06.2022;
- per € 137.775,04 in uscita a valere sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 del Bilancio di Previsione 2022 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.06.2022;
- per € 39.903,76 come già impegnato con Determinazione n. 1215/2021:
 - relativamente alla progettazione esecutiva e alla progettazione della sicurezza complessivamente pari ad € 13.766,48, di cui € 10.850,00 per compenso professionale, € 434,00 per contributo previdenziale InarCassa al 4% ed € 2.482,48 per IVA al 22%, è da impegnare sulla voce "B.7.1 – Spese tecniche di progettazione" del quadro economico della Perizia di Variante approvata con Deliberazione di G.C. n. 83 del 28.11.2018, sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 (impegno 770/2021), del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021;
 - relativamente alla direzione lavori e contabilità complessivamente pari ad € 15.386,99, di cui € 12.127,20 per compenso professionale, € 485,09 per contributo previdenziale InarCassa al 4% ed € 2.774,70 per IVA al 22%, è da impegnare sulla voce "B.7.2 – Spese tecniche di direzione lavori" del quadro economico della Perizia di Variante approvata con Deliberazione di G.C. n. 83 del 28.11.2018, sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 (impegno 770/2021), del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021;
 - relativamente alla esecuzione della sicurezza complessivamente pari ad € 9.267,32, di cui € 7.304,00 per compenso professionale, € 292,16 per contributo previdenziale InarCassa al 4% ed € 1.671,16 per IVA al 22%, è da impegnare sulla voce "B.7.3 – Spese coordinamento sicurezza in fase di esecuzione" del quadro economico della Perizia di Variante approvata con Deliberazione di G.C. n. 83 del 28.11.2018, sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 (impegno 770/2021), del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021;
 - relativamente alle verifiche e collaudi (C.R.E.) complessivamente pari ad € 1.482,97, di cui € 1.168,80 per compenso professionale, € 46,75 per contributo previdenziale InarCassa al 4% ed € 267,42 per IVA al 22%, è da impegnare sul Capitolo 2752, Missione 1, Programma 6, Titolo 1-03-02-11-999 del Bilancio di Previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 20.05.2021.
- per € 1.955,76 come già impegnato con Determinazione n. 198/2020 in uscita a valere sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 del Bilancio di Previsione 2022 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.06.2022;
- per € 124.160,64 come già impegnato con Determinazione n. 588/2019 in uscita a valere sul Capitolo 5627, Missione 12, Programma 2, Titolo 2-02-01-09-001 del Bilancio di Previsione 2022 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27.06.2022.

9. DI DARE ATTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli

operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019, pertanto:

- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari ad € 149.795,49, quindi superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, è pari ad € 30,00 per le stazioni appaltanti (N. Gara 8850577) e pari ad € 0,00 per gli operatori economici, così come stabilito dall'A.N.A.C. all'art. 2 della suddetta Deliberazione n. 1197 del 18.12.2018, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67 della L. 266/2005.
10. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di monitoraggio degli investimenti pubblici è stato emesso il seguente C.U.P.: **H58H22000680002**.
11. **DI DARE ATTO** che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog: **9547060325** (su € 149.795,49).
12. **DI DARE ATTO**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*.
13. **DI DARE ATTO**, ancora, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Lì 15/12/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	47486,28	581	2
2	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	20116,84	587	3
3	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	2556,69	583	1
4	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	23465,27	586	4
5	2018	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	1161,00	769	2
6	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	24077,72	588	2
7	2022	5627	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofo "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	18911,24	589	1

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Sub_Imp.
8	2022	5628	Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 – CIG Simog 9547060325	27000,00	1922	
9	2022	1611	Q.E. VOCE B.4 IMPREVISTILavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	644,80	1923	1
10	2022	1611	Q.E. VOCE B.9 VERIFICA E VALIDAZIONE Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	500,00	1923	2
11	2022	1611	Q.E. VOCE B.9 ANAC - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	60,00	1923	3
12	2022	5627	Q.E. VOCE B.6 - ARREDI - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	124160,64	582	
13	2022	5627	Q.E. VOCE B.7.D- - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	13766,48	587	2
14	2022	5627	Q.E. VOCE B.7.E.F.G - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	15386,99	586	3

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
15	2022	5627	Q.E. VOCI B.7.E.F.G - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	9267,32	588	1
16	2022	2752	Q.E. VOCI B.7.E.F.G - Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	1482,97	567	
17	2022	5627	Q.E. VOCI B.7.L- Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile ex orfanotrofio "Cataldo Fiore" a piano terra da destinare a centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza ed al piano primo da destinare a centro diurno socio-educativo e riabilitativo - Completamento" – Importo totale intervento € 332.000,00 – CUP H58H22000680002 –	1955,76	586	2

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Li 21/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2152

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 21/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 21/12/2022

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 21/12/2022
